

ПРОТОКОЛ №ФР35/2022/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ФРЯЗИНОВСКАЯ-35»

город Вологда

«28» апреля 2022 год

Инициатор общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» - **член ТСЖ «Фрязиновская-35» Симушов Анатолий Яковлевич** (жилое помещение, квартира 75, право собственности, зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, номер 35-35/24-17/2001-196 от 11.07.2001 года).

Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Дата начала проведения общего собрания: **21 апреля 2022 год.**

Время начала проведения общего собрания: **19 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **27 апреля 2022 год.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 10 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 35.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35» (общее количество голосов членов товарищества), составляет **3823,1 кв.м (голос).**

Присутствовали:

Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) жилых помещений –	<u>2281,0</u>	голосов;
Члены ТСЖ (представители членов ТСЖ) нежилых помещений –	<u>0,0</u>	голосов.
Всего присутствовало членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ), обладающих	<u>59,66</u>	%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание членов ТСЖ – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания - квартира №75 в многоквартирном доме №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда Симушова Анатолия Яковлевича.

Вопрос 6. Заключение с 01 мая 2022 года договора управления многоквартирным домом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001.

Вопрос 7. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими

269/4к-А 29 АПР 2022

организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Утверждение с 01 мая 2022 года размера ежемесячной «Платы за содержание жилого помещения» в размере 23 (Двадцать три) рубля 51 копейка за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 9. Утверждение ранее выбранного способа сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская-35» (ИНН 3525122380) номер 40705810612000001805, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АкваЛайн».

Вопрос 11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений и членов ТСЖ о проведении общих собраний в последующем путем размещения извещения на информационном стенде в подъезде дома.

Вопрос 12. Утверждение порядка передачи учредительной документации, печати, финансовой, налоговой и отчетной документации, переписки с регистрирующими, контролирующими организациями, протоколы и решения членов ТСЖ и прочей документации ТСЖ «Фрязиновская-35»: передать-получить по акту передачи от гражданки Боткиной Светланы Модестовны члену ТСЖ «Фрязиновская-35» Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) в срок до 30 апреля 2022 года.

Утверждение порядка передачи технической документации, ключей и иных документов на многоквартирный дом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологде (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») от гражданки Боткиной Светланы Модестовны представителям общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001: передача документации и ключей от технических помещений по акту передачи до 30 апреля 2022 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Предложили:

Избрать председателем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Голосовали:

«ЗА» - 2 213,0 голосов или 97,02% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 68,0 голосов (2,98%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Предложили:

Избрать секретарем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Голосовали:

«ЗА» - 2 190,5 голосов или 96,03% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 90,6 голосов (3,97%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Предложили:

Утвердить состав счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Голосовали:

«ЗА» - 2 229,3 голосов или 97,73% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,7 голосов (2,27%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома.

Предложили:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 281,0 голосов или 100,0% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания - квартира №75 в многоквартирном доме №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда Симушова Анатолия Яковлевича.

Предложили:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания - квартира №75 в многоквартирном доме №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда Симушова Анатолия Яковлевича.

Голосовали:

«ЗА» - 2 124,9 голосов или 93,16% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 156,1 голосов (6,84%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение инициатора общего собрания - квартира №75 в многоквартирном доме №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда Симушова Анатолия Яковлевича.

По Вопросу 6 повестки дня:

Заключение с 01 мая 2022 года договора управления многоквартирным домом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001.

Предложили:

Заключить с 01 мая 2022 года договор управления многоквартирным домом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 242,2 голосов или 58,64% от общего числа голосов членов ТСЖ,

«ПРОТИВ» - 38,9 голосов (1,02%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Заключить с 01 мая 2022 года договор управления многоквартирным домом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда с обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и

обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Предложили:

Заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 2 281,0 голосов или 59,66% от общего числа голосов членов ТСЖ,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с ресурсоснабжающими организациями договора поставки коммунальных ресурсов, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №35 по улице Фрязиновская в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение с 01 мая 2022 года размера ежемесячной «Платы за содержание жилого помещения» в размере 23 (Двадцать три) рубля 51 копейка за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Предложили:

Утвердить с 01 мая 2022 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в размере 23 (Двадцать три) рубля 51 копейка за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 2 193,9 голосов или 57,39% от общего числа голосов членов ТСЖ,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,1 голосов (2,27%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить с 01 мая 2022 года размер ежемесячной «Плата за содержание жилого помещения» в размере 23 (Двадцать три) рубля 51 копейка за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение ранее выбранного способа сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская-35» (ИНН 3525122380) номер 40705810612000001805, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Предложили:

Утвердить ранее выбранный способ сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская-35» (ИНН 3525122380) номер 40705810612000001805, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложить функции по начислению

взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплатой взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения», на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 2 177,8 голосов или 56,96% от общего числа голосов членов ТСЖ,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,2 голосов (2,70%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня:

Утвердить ранее выбранный способ сбора взносов на капитальный ремонт дома на специальном счете ТСЖ «Фрязиновская-35» (ИНН 3525122380) номер 40705810612000001805, открытый в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк. Возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплатой взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения», на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

По Вопросу 10 повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АкваЛайн».

Предложили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АкваЛайн».

Голосовали:

«ЗА» - 2 243,3 голосов или 98,35% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,7 голосов (1,65%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «АкваЛайн».

По Вопросу 11 повестки дня.

Утверждение порядка уведомления собственников помещений и членов ТСЖ о проведении общих собраний в последующем путем размещения извещения на информационном стенде в подъезде дома.

Предложили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений и членов ТСЖ о проведении общих собраний в последующем путем размещения извещения на информационном стенде в подъезде дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 268,1 голосов или 99,43% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 13,0 голосов (0,57%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений и членов ТСЖ о проведении общих собраний в последующем путем размещения извещения на информационном стенде в подъезде дома.

По Вопросу 12 повестки дня.

Утверждение порядка передачи учредительной документации, печати, финансовой, налоговой и отчетной документации, переписки с регистрирующими, контролирующими организациями, протоколы и решения членов ТСЖ и прочей документации ТСЖ «Фрязиновская-35»: передать-получить по акту передачи от гражданки Боткиной Светланы Модестовны члену ТСЖ «Фрязиновская-35» Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) в срок до 30 апреля 2022 года.

Утверждение порядка передачи технической документации, ключей и иных документов на многоквартирный дом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологде (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») от гражданки Боткиной Светланы Модестовны представителям общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001: передача документации и ключей от технических помещений по акту передачи до 30 апреля 2022г.

Предложили:

Утвердить порядок передачи учредительной документации, печати, финансовой, налоговой и отчетной документации, переписки с регистрирующими, контролирующими организациями, протоколы и решения членов ТСЖ и прочей документации ТСЖ «Фрязиновская-35»: передать-получить по акту передачи от гражданки Боткиной Светланы Модестовны члену ТСЖ «Фрязиновская-35» Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) в срок до 30 апреля 2022 года.

Утвердить порядок передачи технической документации, ключей и иных документов на многоквартирный дом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологде (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») от гражданки Боткиной Светланы Модестовны представителям общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001: передача документации и ключей от технических помещений по акту передачи до 30 апреля 2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 2 268,0 голосов или 99,43% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 13,0 голосов (0,57%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,00%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить порядок передачи учредительной документации, печати, финансовой, налоговой и отчетной документации, переписки с регистрирующими, контролирующими организациями, протоколы и решения членов ТСЖ и прочей документации ТСЖ «Фрязиновская-35»: передать-получить по акту передачи от гражданки Боткиной Светланы Модестовны члену ТСЖ «Фрязиновская-35» Симушову Анатолию Яковлевичу (квартира 75) в срок до 30 апреля 2022 года.

Утвердить порядок передачи технической документации, ключей и иных документов на многоквартирный дом №35 по улице Фрязиновская в городе Вологде (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года №416 «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») от гражданки Боткиной Светланы Модестовны представителям общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 352522606/352501001: передача документации и ключей от технических помещений по акту передачи до 30 апреля 2022г.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех членов ТСЖ (собственников помещений в многоквартирном доме), в том числе для тех, которые не участвовали в голосовании.

- Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания.
 2. Реестр членов ТСЖ.
 3. Решения (бланки) для голосования собственников.
 4. Протокол счетной комиссии по подсчету голосов.
 5. Сводная таблица решений.
 6. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

28.04.2022
(дата)

(подпись)

Козырев Евгений Владимирович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.04.2022
(дата)

(подпись)

Симушов Анатолий Яковлевич
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

28.04.2022
(дата)

(подпись)

Волков Павел Николаевич
(Ф.И.О.)

28.04.2022
(дата)

(подпись)

Панюков Владимир Александрович
(Ф.И.О.)

28.04.2022
(дата)

(подпись)

Строганов Валерий Юрьевич
(Ф.И.О.)